

## Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД по ул.Междуреченская №1/2

Приложение № 2

	Общая площадь дома, кв.м., в том числе	33 643			
	площадь жилых помещений, кв.м.	20 504			
№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и др.	888 216	74 018	3,61
2	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	Непрерывно	381 367	31 781	1,55
3	<b>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	236 201	19 683	0,96
4	<b>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</b>				
	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	5 раз в неделю			
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в неделю (1й этаж ежедневно)	930 043	77 504	3,78
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в месяц			
	мытьё окон;	2 раза в год			
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости			
5	<b>Работы по содержанию придомовой территории</b>		1 274 504	106 209	5,18
	<b>холодный период</b>				
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	1 раз в неделю			
	сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	В дни снегопадов			
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	6 раз в неделю	809 482	134 914	6,58
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю			
	<b>теплый период</b>				
	подметание и уборка придомовой территории;	6 раз в неделю			
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	6 раз в неделю	465 022	77 504	3,78
	уборка и выкашивание газонов;	2 раза за период			
	прочистка ливневой канализации;	По мере необходимости			
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю			
6	<b>Механизированная уборка придомовой территории</b>	По мере необходимости, до образования колеиности до 5 см	282 950	23 579	1,15
7	<b>Содержание береговой линии</b>	По мере необходимости	233 741	19 478	0,95
8	<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	Согласно договорам	708 604	59 050	2,88
9	<b>Дератизация</b>	По мере необходимости (2 раза в год)	66 432	5 536	0,27
10	<b>Дезинсекция</b>	По мере необходимости	66 432	5 536	0,27
11	<b>Обслуживание ППА</b>	согласно договорам	270 648	22 554	1,10
12	<b>Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"</b>	Непрерывно	206 676	17 223	0,84
13	<b>Непредвиденные расходы</b>	Услуги по содержанию общего имущества по предписаниям или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью	199 295	16 608	0,81
14	<b>Управление многоквартирным домом</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	861 151	71 763	3,50
15	<b>Текущий ремонт</b>	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	246 043	20 504	1,00
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>6 852 303</b>	<b>571 025</b>	<b>27,85</b>